

Gennevilliers : ville dissociée

## ENVIRONNEMENT 92 - AVIS PLUI BOUCLE DE SEINE

Lors de l'approbation du nouveau SDRIF-E le 11 septembre 2024, la présidente Valérie Péresse décrivait ainsi l'exposé des motifs : « Auparavant, nous ne faisons qu'aménager et consommer les terres que l'on percevait comme une ressource infinie. Aujourd'hui, nous allons « ménager » le territoire et ériger la sobriété en ligne d'action ». Et le polycentrisme était présenté comme un moyen privilégié de « rapprocher les emplois, les logements, les commerces et les services, d'offrir à tous les Franciliens la proximité avec la nature ».

Ces objectifs ne sont guère respectés dans le territoire du PLUI, où Gennevilliers ne joue absolument pas son rôle de pôle de développement dans ce qui devrait constituer un « bassin de vie ». En effet la ville fait partie des 19 communes d'Ile-de-France (sur 1268, soit 1,5%) qui concentrent 50% de l'emploi régional. Ces emplois répondent à des fonctions de la Métropole (activités de commerce, transport, logistique : 57% des emplois gennevillois), mais sont faiblement utiles aux habitants de la ville, tout comme à ceux de l'ensemble de son bassin. Car il s'agit d'une ville dissociée, où - selon la définition de J. Lorthiois - « l'habitant n'y travaille pas, le travailleur n'y habite pas ». Dans cette ville, on enregistre deux flux croisés qui ne se rencontrent pas : l'un d'actifs « entrants » qui viennent occuper les emplois locaux ; l'autre d'actifs « sortants » qui partent ailleurs quérir leurs postes de travail. Ce qui se traduit par une explosion des besoins de déplacements domicile-emploi. Un système qui s'auto-alimente ensuite en tonneau des Danaïdes, toute amélioration de l'offre de transports favorisant ensuite la poursuite de la dissociation entre le social (la main-d'œuvre) et l'économique (l'emploi). Engendrant à son tour une hausse de la demande de déplacements, réclamant alors une augmentation de l'offre. Ceci se traduit également par un taux de chômage élevé, alors qu'il existe un excédent d'emplois souvent appréciable.

La situation de Gennevilliers que nous avons jugée préoccupante en 2019, s'est aggravée à la lumière du dernier recensement de 2021. Les emplois de cadres ont encore augmenté (13288, à comparer à 2892 Gennevillois cadres, un score 4,7 fois supérieur). Décalage semblable avec les professions intermédiaires (techniciens supérieurs) qui sont près de 11 000 emplois, contre 4600 actifs résidents. Et même les emplois d'ouvriers sont le double de la main-d'œuvre locale. Au total, malgré un excédent record du nombre d'emplois (41 954) contre 23 063 actifs résidents (chômeurs compris) - soit un taux d'emploi de 1,8 – ce décalage Emploi / Main-d'œuvre se traduit par un taux de chômage élevé de 19,1%, à comparer à la moyenne francilienne : 11,4%.

Ces chiffres traduisent une faible utilité locale des fonctions métropolitaines du pôle de Gennevilliers, qui plaident pour une diversification des activités de Gennevilliers, qui devrait se tourner vers des activités de proximité (petit commerce, artisanat, services à la personne, éducation-formation, sanitaire et social, administration publique, économie sociale et solidaire) qui offrent des emplois moins qualifiés, en meilleure correspondance avec les profils des populations résidentes.

De même, la politique des transports devrait privilégier les transports de proximité permettant un maillage local, plutôt que des grands transports de transit à fonction métropolitaine, qui traverse le territoire sans le desservir.

En synthèse, si le pôle de Gennevilliers veut assurer son rôle de structuration de son bassin local, mieux vaut axer sa politique de développement sur l'appui à des petites initiatives,

plutôt qu'à des grands projets qui ne sont pas utiles au territoire.

1 - Voir carte Figure 2 de l'article

<https://blogs.mediapart.fr/j-lorthiois/blog/220123/transports-idf-richesses-au-centre-galere-des-premiers-de-corvee-en-peripherie>

2 - Pour en savoir plus, voir texte sur les villes dissociées

<https://j-lorthiois.fr/les-villes-dissociees>